

## **U S N E S E N Í**

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 7.2.2005, č.j. 48 Nc 10082/2005-5, vydaným podle vykonatelného rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu, odboru pro severomoravskou oblast č.j. 212665/2002-6381-II. ze dne 20.12.2002,

**proti povinnému:** Jiří Kaps, IČ: 42 00 40 47, r.č.: 691112/4869, bytem Mitušova 1065/41, Ostrava - Hrabůvka

na návrh oprávněného: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, Praha 4,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 9.801,- Kč, a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

### **t a k t o :**

#### **I.**

**Dražební jednání se koná dne 30.11.2006 v 13,30 hod., Exekutorský úřad Mgr. Pavly Fučíkové, ul. Poděbradova 4 Ostrava, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13:15 hod.**

#### **II.**

**Předmětem dražby je (jsou) následující nemovitost(i):**

jednotka č.1065/2, způsob využití: byt, v domě Hrabůvka, č.p. 1065, na parcele St.1372, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1508/20217 na společných prostorech domu Hrabůvka, č.p. 1065, na parcele St.1372, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1508/20217 na parcele St.1372.vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Hrabůvka na listu vlastnictví č. 1767.

**Shora uvedená nemovitost a spoluvlastnické podíly budou draženy jako jeden dražební celek.**

Oceňovaná nemovitost je bytová jednotka 1065/2 v domě čp.1065 na Mitušově ulici v Ostravě - Hrabůvce. Jedná se o byt 1 + 3, který je umístěný v 1. podlaží domu a má výměru 60,32 m<sup>2</sup> obytné plochy. Vlastní dům je panelová stavba s úplným podsklepením, pěti nadzemními podlažními a rovnou střechou. V suterénu domu jsou společné prostory, v ostatních podlažích jsou byty bez nebytových prostorů. Dům je postaven na zastavěném pozemku parcelní číslo 1372 o výměře 231 m<sup>2</sup> a napojen je na všechny potřebné inženýrské sítě města. Přístup je po místních komunikacích a zpevněných chodnících.

V okolí je přiměřená občanská vybavenost.

#### **III.**

**Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 179/05 – 17 ze dne 11.1.2006 částkou ve výši 580.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 30.10.2005, č.j. 3049-269/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.**

IV.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti(í) částkou ve výši 386.667,- Kč.**

V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 1790522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí(stmi), která(é) je (jsou) předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti(í) v dražbě nezaniknou n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(í) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 10.10.2006

**Za správnost vyhotovení:**  
Mgr. Lucie Anna Benešová  
exekutorská koncipientka

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.  
soudní exekutor