

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 1.8.2005, č.j. 48 Nc 1249/2005-4, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karviné č.j. 33 Ro 802/2004-28 ze dne 25.6.2004, který nabyl právní moci dne 17.7.2004

proti povinnému: 1/ Emil Jurečka, IČ: 45209197, r.č.: 580825/0162, bytem Mezi Lány 370, Český Těšín;
2/ Soňa Jurečková, IČ: 45208646, r.č.: 656002/1699, bytem Mezi Lány 370, Český Těšín

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 162.043,40 Kč, úroky 6 % p.a. od 21.3.2003 z částky 152.532,40 Kč do zaplacení, úroky 6 % p.a. od 21.3.2003 z částky 9.511,- Kč do zaplacení zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 6.480,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 30.11.2006 v 10,30 hod., Exekutorský úřad Mgr. Pavly Fučíkové, ul. Poděbradova 4 Ostrava, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10:15 hod.

II.

Předmětem dražby je (jsou) následující nemovitost(i):

- pozemek parcelní číslo 331/1 druh: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 331/3 druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- budova Mosty, č.p. 370, způsob využití: rod. dům, na parcele 331/3

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Karviná, pro obec Český Těšín, katastrální území Mosty u Českého Těšína na listu vlastnictví č. 533.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy jako jeden dražební celek.

Konkrétně se jedná o rodinný dům čp.370 s příslušenstvím, postavený na neoploceném rovinatém pozemku v okrajové části katastrálního území Mosty u Českého Těšína. Je to celopodsklepená zděná stavba s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou je vytvořeno nedokončené obytné podkroví. Uvnitř domu je situována jedna kompletní bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím v přízemí, druhá bytová jednotka o velikosti 3+1 s příslušenstvím se buduje v podkroví. Dům byl stavebně povolen v roce 1990 a zkolaudován v roce 2000. Jeho současný technický stav je odpovídající stáří, kvalita provedených stavebních prací je na nižší úrovni.

Součástí ocenění je i příslušenství domu, tvořené některými druhy venkovních úprav, jako vodovodní přípojkou, žumpou, kanalizací, předloženými schody a betonovými opěrnými zdmi.

Rodinný dům čp.370 je postaven na parcele stavebního pozemku parcelní číslo 331/3 - zastavěná plocha a nádvoří, přilehlý pozemek je tvořen parcelou číslo 331/1 - ostatní plocha jiná plocha.

U domu roste několik kusů ovocných stromů.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 1138/05 – 24 ze dne 19.4.2006 částkou ve výši 1.900.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 29.3.2006, č.j. 3183-73/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 1.266.667,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 11380522, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí(stmi), která(é) je (jsou) předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti(i) v dražbě nezaniknou n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 19.10.2006

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lucie Anna Benešová
exekutorská koncipientka

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor