

## *U s n e s e n í*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00**, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 51Nc 10295/2004-3 dne 19.7.2004, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 80 C 252/2002, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 13.01.2004, a to k návrhu

oprávněného: Statutární město Ostrava, MO Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00845451

proti

**povinnému: Lumír Sroka, bytem Newtonova 293/28, 70200, Ostrava - Přívoz, r.č.511012/233, zast. opatrovníkem Mgr. Pavlem Enderem, koncipientem EÚ Mgr. Jiřího Krále, 70200, Poděbradova 41, Ostrava - Moravská Ostrava**

k vymožení povinnosti vyklidit byt, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 27.3.2008 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ½ celku na nemovitosti povinného:**

- **pozemek parcelní číslo 527/3 (lesní pozemek), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Ostrava, pro obec Ostrava, katastrální území Michálkovice na listu vlastnictví č. 1424.**

**Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitosti a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.**

#### III.

**Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1388/04-35 ze dne 28.6.2006 částkou ve výši 20.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 19.6.2006, č.j. 3242-132/06, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitosti a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

#### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitosti částkou **ve výši 13.334,- Kč.**

## V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 2.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 13880422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

## VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

## VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitost v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 15.2.2008

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová  
[polachova@exekuce-ova.cz](mailto:polachova@exekuce-ova.cz)  
tel. 596 123 941

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor