

Znalecký posudek č. 1674/50/23

ve věci ocenění věci nemovitých – pozemků v k.ú. Mokré Lazce

zpracovala



**OSTRAVSKÁ
ZNALECKÁ**

Znalec:	Ostravská znalecká a.s.
Adresa znalce:	Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zadavatel:	JUDr. Martin Horák LL.M.– insolvenční správce dlužníka ROBOT, spol. s r.o. „v likvidaci“
Adresa zadavatele:	Koperníkova 1215/4, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Účel zpracování:	Ocenění nemovitostí pro účel veřejné dražby ve smyslu § 13 zákona č. 26/2000 Sb.
Obor/odvětví	Ekonomika/Oceňování nemovitých věcí
Datum ocenění:	25. 04. 2023
Datum vyhotovení:	25. 04. 2023
Počet příloh:	4
Počet stránek posudku:	26 (včetně 10 stran příloh)
Počet výtisků:	3 (dva předány zadavateli)
Výtisk číslo:	1

Obsah

Obsah	2
1. ZADÁNÍ	3
2. VÝČET PODKLADŮ	4
3. NÁLEZ.....	5
3.1. OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY ZNALECKÉHO POSUDKU	5
3.2. PROHLÁŠENÍ ZNALCE O NEZÁVISLOSTI	6
3.3. POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU	6
3.4. POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT.....	6
3.5. VÝČET SEBRANÝCH, POUŽITÝCH A VYTVOŘENÝCH DAT	6
3.5.1. Všeobecné místopisné údaje a popis předmětu ocenění	6
3.5.2. Základní údaje o vlastnictví nemovitého majetku.....	7
3.5.3. Datum ocenění.....	7
3.5.4. Jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojená	7
3.6. METODOLOGIE OCENĚNÍ.....	8
4. POSUDEK	10
4.1. OCENĚNÍ - VOLBA METODY OCENĚNÍ, JEJÍ APLIKACE, VÝPOČTY	10
4.2. OCENĚNÍ SROVNÁVACÍ METODOU.....	10
5. ODŮVODNĚNÍ	13
6. ZÁVĚR	14
Znalecká doložka	15
Seznam příloh ke znaleckému posudku č. 1674/50/23	16

1. Zadání

Zadáním tohoto znaleckého posudku je stanovení hodnoty nemovitostí ve vlastnictví společnosti ROBOT spol. s r.o. „v likvidaci“, a to **pozemků parc.č. 10/12 a 10/15**, v katastrálním území Mokré Lazce, obec Mokré Lazce, okres Opava, pro účely veřejné dražby ve smyslu § 13 zákona č. 26/2000 Sb. Úkolem je dále zohlednit závady, které v důsledku přechodu vlastnických práv nezaniknou a upraví příslušným způsobem odhad ceny.

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. Výčet podkladů

Při zpracování posudku byly využity tyto podklady a zdroje:

- podklady poskytnuté zadavatelem:
 - výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 630 ze dne 25.04.2023
- podklady z veřejných zdrojů:
 - katastrální mapa a ortofotomapa z databáze www.cuzk.cz
 - informace o nabídkách realitních kanceláří
 - územní plán obce Mokré Lazce
- podklady získané vlastní činností:
 - informace o realizovaných prodejkách nemovitostí z databáze www.ikarus21.cz

3. Nález

3.1. Obecné předpoklady a omezující podmínky znaleckého posudku

Zpracovatel Ostravská znalecká a.s. prohlašuje, že splnění znaleckého úkolu bylo vypracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Údaje o skutečnostech obsažených v posudku jsou považovány za správné a úplné. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo část posudku, jsou věrohodné a oceňovatel vyvinul přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti, ale nebyly ověřovány ve všech případech. Nebylo dáno žádné potvrzení ze strany objednatele, pokud se týká přesnosti informací použitých v posudku.
2. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního předpokladu vlastnického práva. Předpokládá se v návaznosti na podklady a informace objednatele ocenění, že vlastnické právo k majetku odpovídá zápisu v katastru nemovitostí a takto je realizovatelné – zpeněžitelné, a že vlastnictví k nemovitosti je neztíženo právy, služebnostmi nebo věcnými břemeny, kromě uvedených objednatelem ocenění, nebo zapsaných na listu vlastnictví ke dni ocenění.
3. Zpracovatel nebere žádnou zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události a podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
4. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se ve všech aspektech podnikání a vlastnictví majetku plný soulad s platnými zákony a předpisy České republiky.
5. Analýzy, názory a závěry oceňovatele jsou platné jen za podmínek a předpokladů uvedených v tomto posudku a jsou jeho vlastními, profesionálními a nezaujatými názory.
6. Závěry učiněné v tomto posudku jsou platné pouze v rozsahu dostupných podkladů a informací a pro daný účel zpracování.

7. Stanovená hodnota je dána aktuálními podmínkami trhu k datu ocenění a reflektuje situaci na trhu nemovitostí v daných podmínkách k datu tohoto odhadu. Ocenění je zpracováno pouze k vymezenému účelu.

3.2. Prohlášení znalce o nezávislosti

Zpracovatel Ostravská znalecká a.s. prohlašuje, že k objednateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

3.3. Popis postupu při sběru

Za účelem získání dat o hodnocených nemovitostech bylo provedeno místní šetření dne 17. 04. 2023, kdy byly zjištěny skutečnosti o stavu nemovitostí.

3.4. Popis postupu při zpracování dat

Data a skutečnosti získané v rámci zpracování ocenění budou dále použity ve výpočtu odhadu hodnoty nemovitostí.

3.5. Výčet sebraných, použitých a vytvořených dat

3.5.1. Všeobecné místopisné údaje a popis předmětu ocenění

Oceňované pozemky jsou umístěny v obci Mokrý Lazce, v katastrálním území Mokrý Lazce, okres Opava. Pozemky jsou umístěné v zástavbě rodinných domů a slouží jako část přístupové komunikace ul. Jubilejní. Pozemky se nachází na okraji centrální části obce, ve vzdálenosti cca 500 m od centra obce, kde se nachází základní občanská vybavenost. Nemovitosti jsou dobře dopravně dostupné, nejbližší stanice hromadné dopravy (autobus) se nachází ve vzdálenosti cca 450 m, vlaková stanice se nachází ve vzdálenosti cca 150 m.

Předmětem ocenění je pozemek parc.č. 10/12 o výměře 30 m² a pozemek parc.č. 10/15 o výměře 27 m², oba vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Dle platného územního plánu obce Mokrý Lazce jsou pozemky situovány v plochách silniční

dopravy (DS) a plochách veřejných prostranství (P). Pozemky slouží jako zpevněná komunikace k rodinným domům (ul. Jubilejní) a okrajová část pozemků tvoří zatravněný okraj komunikace.

3.5.2. Základní údaje o vlastnictví nemovitého majetku

Na listu vlastnictví č. 630 pro k.ú. Mokré Lazce, obec Mokré Lazce, okres Opava, je u oceňovaných nemovitostí zapsán jako vlastník:

Vlastník: **ROBOT spol. s r.o. úv likvidací“**
Adresa: Pekařská 401/32, 746 01 Opava-Město

3.5.3. Datum ocenění

Datum ocenění bylo stanoveno na 25. 04. 2023.

3.5.4. Jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojená

Na listu vlastnictví č. 630 v oddíle C jsou uvedena zástavní práva soudcovská, zástavní práva exekutorská a zástavní práva z rozhodnutí správního orgánu. V oddíle D je uveden exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, nařízení exekuce a zahájení exekuce. Dále je v oddíle D uvedena změna výměr obnovou operátu a změna číslování parcel. Tyto skutečnosti nemají zásadní vliv na obvyklou cenu nemovitostí a nebudou v ocenění zohledněny.

Dle předložených podkladů k ocenění a zjištěných skutečností na oceňovaných nemovitostech neváznou žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.

3.6. Metodologie ocenění

Obecné předpoklady pro volbu metody ocenění:

Ocenění je provedeno za účelem stanovení obvyklé ceny (nebo tržní hodnoty) oceňovaného nemovitého majetku, ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Obecně platné předpisy v oblasti oceňování kladou důraz na reálnost ocenění a zároveň vyžadují určitou stabilitu zjišťované hodnoty. Odhad je proveden **obvyklou cenou** dle definice obvyklé ceny uvedené v § 2, odst. 2 zákona.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. Zpracovatel ocenění odhadne i závady, které v důsledku přechodu nezaniknou a upraví příslušným způsobem odhad ceny. Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Charakteristika použité metody:

Ocenění je provedeno za účelem zjištění obvyklé (tržní) ceny oceňovaných nemovitostí. Odhad obvyklé ceny pozemků je proveden na základě **metody srovnávací**.

Charakteristiky srovnávací metody:

V principu se jedná o vyhodnocení cen prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, které byly realizovány v průběhu uplynulého období. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

4. Posudek

4.1. Ocenění - volba metody ocenění, její aplikace, výpočty

Úkolem tohoto znaleckého posudku je stanovení **hodnoty nemovitého majetku pro účel veřejné dražby, a to pozemků parc.č. 10/12 a 10/15**, v katastrálním území Mokré Lazce, obec Mokré Lazce, okres Opava.


Odhad obvyklé ceny pozemků je v tomto případě proveden na základě **metody srovnávací**. Pozemky se hodnotí srovnávací metodou, neboť dle dostupných údajů bylo ke dni ocenění na trhu s nemovitostmi s obdobným typem nemovitostí v dané lokalitě obchodováno, a proto srovnatelnou cenu lze objektivně zjistit, a v tomto případě nejlépe odpovídá odhadované **obvyklé ceně**.



4.2. Ocenění srovnávací metodou

Po pozemcích uvedeného typu, tj. **přístupových a příjezdových pozemcích a komunikacích**, v dané lokalitě a u srovnatelných pozemků je ke dni ocenění **poptávka srovnatelná s nabídkou**. S přihlédnutím k omezeným možnostem využití pozemků jsme názoru, že oceňované pozemky jsou ke dni ocenění **omezeně obchodovatelné**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vlastní databáze prodeje a databáze www.ikarus21.cz.

Podle těchto podkladů byly v době ocenění v oblasti, kde se nachází oceňované pozemky, zobchodovány tyto pozemky obdobného charakteru:

	Typ pozemku, lokalita srovnatelného pozemku	Foto pozemku	Celková plocha [m ²]	Cena na m ² plochy [Kč]	Datum prodeje
1	Pozemek – část komunikací ul. Jubilejní a ul. Cihelní, Mokré Lazce, okres Opava		140	150	Prodej 05/2020

2	Pozemek – část komunikací ul. Nádražní a ul. Slunná, Dolní Lhota, okres Ostrava-město		550	264	Prodej 05/2021
3	Pozemek – část komunikace ul. Krásnopolská a okraj komunikace, Ostrava-Pustkovec		143	200	Prodej 01/2021
4	Pozemek – část komunikace ul. Nad Strouhou, Ostrava-Proskovice		309	296	Prodej 08/2020
5	Pozemek – část komunikace ul. Výdušná, Ostrava-Koblov		145	500	Prodej 11/2020
6	Pozemek – zatravněný pás lemující hlavní komunikaci, Štítina, okres Opava		443	350	Prodej 10/2022

Vyhodnocení a shrnutí ocenění srovnávací metodou

Na základě provedeného průzkumu a analýzy trhu se ceny srovnatelných pozemků obdobného charakteru v dané oblasti a okolí pohybují v průměru od 150 do 500 Kč za m².

Srovnávací hodnota pozemků byla stanovena srovnáním s výše uvedenými srovnávacími nemovitostmi, se zohledněním možnosti využití oceňovaných pozemků, výměry a dostupnosti.

Pro výpočet srovnávací hodnoty pozemků je pro tento případ použita indexová metoda srovnávaných nemovitostí, kterou považujeme pro oceňování pozemků za velmi vhodnou. Jedná se o metodiku oceňování založenou na hodnocení dosažených příp. inzerovaných cen obdobných nemovitostí upravenou koeficienty, které zohledňují polohu a dopravní

dostupnost pozemků, jeho velikost, intenzitu využití, možnost přístupu, včetně odborné úvahy znalce s tím, že výsledná cena se zjistí jako průměr odvozených hodnot.

č.	prodejní cena	koef. redukce ceny	cena po redukcí	poloha	velikost	dopravní dostupnost	intenzita využití	úvaha znalce	KC (celk.koef.)	odvozená cena
1	150	1,05	158	1	0,99	1	1	1	0,990	159
2	264	1,03	272	0,99	0,96	0,99	0,99	0,99	0,922	295
3	200	1,03	206	1,02	0,99	1,02	1,02	1,02	1,072	192
4	296	1,05	311	1,01	0,98	0,99	0,98	0,98	0,941	330
5	500	1,05	525	1	0,99	0,99	0,98	0,99	0,951	552
6	350	1,00	350	1	0,97	1	0,95	0,97	0,894	392
Průměr										320

Na základě výše uvedených porovnání odhadujeme srovnávací hodnotu pozemků parc.č. 10/12 a 10/15 na částku (po zaokrouhlení):

320 Kč/m² tj. celkem za plochu pozemků (57 m²) 18 240 Kč

5. Odůvodnění

Po řádném provedení kontroly postupu podle § 52 písm. a) až e) vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti shrnujeme:

Úkolem znaleckého posudku bylo stanovení hodnoty nemovitostí pro účely veřejné dražby, a to pozemků parc.č. 10/12 a 10/15, v katastrálním území Mokré Lazce, obec Mokré Lazce, okres Opava.

Pro stanovení obvyklé ceny hodnocených pozemků byla použita srovnávací metoda, která nejlépe odráží tržní podmínky v daném místě.

6. Závěr

Předmětem tohoto znaleckého posudku bylo stanovení hodnoty nemovitostí pro účely veřejné dražby ve smyslu § 13 zákona č. 26/2000 Sb., a to pozemků parc.č. 10/12 a 10/15, v katastrálním území Mokré Lazce, obec Mokré Lazce, okres Opava.

Pro stanovení obvyklé ceny hodnocených pozemků byla použita srovnávací metoda, která nejlépe odráží tržní podmínky v daném místě.

Na základě výše uvedených skutečností odhadujeme obvyklou cenu hodnocených pozemků ve výši (po zaokrouhlení):

18 200,- Kč

slovy: osmnácttisícdvěstě Kč

Znalecká doložka

Dne 30. března roku 2005 rozhodl ministr spravedlnosti České republiky v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů o zapsání společnosti Ostravská znalecká a.s. do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- oceňování podniků,
- oceňování nemovitého majetku,
- oceňování movitého majetku,
- oceňování nehmotného majetku a majetkových práv,
- oceňování pohledávek a závazků,
- oceňování hodnoty obchodních podílů a cenných papírů,
- účetnictví,
- daně – daňová problematika.

Znalecký úkon je v evidenci znaleckých posudků zapsán pod pořadovým číslem 1674/50/23.

Zpracovatelé:

Ing. František Vlček

znalec v oboru ekonomika a stavebnictví

Znalecká odměna: smluvní

Konzultant: konzultant nebyl přibrán

V Ostravě dne 25. 04. 2023

Mgr. Pavel Procházka

statutární zástupce znalce

Seznam příloh ke znaleckému posudku č. 1674/50/23

1. výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 630 ze dne 25.04.2023
2. katastrální mapa z databáze www.cuzk.cz
3. situační plánec a ortofotomapa
4. výřez z leteckého snímku a fotodokumentace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 31 INS 18606 / 2017 pro Martin Horák,
Mgr.

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokré Lazce

Kat.území: 698237 Mokré Lazce

List vlastnictví: 630

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32, Město, 74601 Opava	18054374	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

10/12

30 ostatní plocha

ostatní
komunikace

10/15

27 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 454 869,- Kč

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 21E
1391/2002 Okresního soudu v Opavě ze dne 30.01.2003. Právní moc ke dni
04.03.2003.

Z-3458/2003-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 779 835 Kč, pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 15.8.2003

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 22 E-
1378/2003 Okresního soudu v Opavě ze dne 09.03.2004. Právní moc ke dni
06.04.2004.

Z-5936/2004-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 428 813,- Kč. Pořadí soudcovského zást. práva se řídí dnem 28.4.2005.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokré Lazce

Kat.území: 698237 Mokré Lazce

List vlastnictví: 630

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Opavě 21 E-395/2005 -4 ze dne 20.06.2005. Právní moc ke dni
20.07.2005.

Z-10268/2005-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

ve výši 2 688 180,- Kč. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 26.6.2007.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Opava, Krnovská
2975/75, Předměstí, 74698 Opava

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 34E-
632/2007 -4 Okresního soudu v Opavě ze dne 16.07.2007. Právní moc ke dni
18.08.2007.

Z-13422/2007-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

ve výši 96 631,- Kč. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 18.7.2008.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Opava, Krnovská
2975/75, Předměstí, 74698 Opava

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 34E -
820/2008 -4 Okresního soudu v Opavě ze dne 13.8.2008 Z-19893/2008-
806. Právní moc ke dni 10.09.2008.

Z-290/2009-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

ve výši 4 293,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-
110201/2013 -17 Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko (34EXE 1274/2013)
ze dne 20.05.2013.

Z-6445/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

ve výši 4 850,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokré Lazce

Kat.území: 698237 Mokré Lazce

List vlastnictví: 630

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167EX-14563/2011 -23 Exekutorský úřad Praha 10, JUDr.Igor Ivanko (22EXE 1272/2011-19) ze dne 10.06.2013.

Z-7338/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 260 214.- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finančního úřadu v Opavě, č.j. -72929/2002 /384940/5096 ze dne 02.04.2002. Právní moc ke dni 14.05.2002.

Z-5565/2002-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 183 438.- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finančního úřadu v Opavě, č.j. -138966/2002 /384940/5096 ze dne 26.07.2002. Právní moc ke dni 07.09.2002.

Z-8705/2002-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 266 692.00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finančního úřadu v Opavě, č.j. -169560/2002 /384940/5096 ze dne 02.10.2002. Právní moc ke dni 22.11.2002.

Z-10749/2002-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokré Lazce

Kat.území: 698237 Mokré Lazce

List vlastnictví: 630

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ve výši 1 312 997.00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finančního úřadu v opavě, č.j. -159560/2003 /384942/5096 ze dne 03.09.2003.
Právní moc ke dni 28.10.2003.

Z-11336/2003-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 1 088 109.00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 10/12

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finančního úřadu v Opavě, č.j. -125705/2004 /384942/5096 ze dne 14.06.2004.
Právní moc ke dni 07.09.2004.

Z-11077/2004-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 1 088 109.00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 10/15

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finančního úřadu v Opavě, č.j. -125705/2004 /384942/5096 ze dne 14.06.2004.
Právní moc ke dni 07.09.2004.

Z-11077/2004-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Krajský soud v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 1835/34,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00215732

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030Ex-
4701/2014 -9 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr.Jaroslav Homola (34EXE 1767/2014-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokré Lazce

Kat.území: 698237 Mokré Lazce

List vlastnictví: 630

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

16) ze dne 06.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2014 16:13:12.
Zápis proveden dne 02.06.2014.

V-4303/2014-806

Pořadí k 07.05.2014 16:13

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ve výši 4% úroku z prodlení z částky 119.870,-Kč, 109.870,-Kč a 59.870,-Kč s
příslušenstvím

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Exekuční příkaz Ex-219/2003 -24 ze dne 11.02.2003.

Z-13381/2003-806

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ve výši 1.613.460,66 Kč s příslušenstvím

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Exekuční příkaz 032 Ex-39/2006 -3 ze dne 07.03.2006.

Z-3399/2006-806

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32,
Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 18054374

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 35Nc-286/2009 -7 Okresního soudu v Opavě (Ex
neuvedeno, Exekutorský úřad Vsetín, Mgr. František Gajdoš) ze dne 05.06.2009;
uloženo na prac. Opava

Z-13990/2009-806

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32,
Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 18054374
Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Exekuční příkaz 069EX-2101/2009 -1 Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil
Porostlý (35Nc 384/2009) ze dne 03.08.2009.

Z-15521/2009-806

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32,
Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 18054374

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 35Nc-384/2009 -4 Okresního soudu v Opavě
(069EX 2101/2009, Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý) ze dne
21.07.2009; uloženo na prac. Opava

Z-15521/2009-806

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokré Lazce

Kat.území: 698237 Mokré Lazce

List vlastnictví: 630

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko , Na Zátorce 590/12 ,160 00 Praha 6

Povinnost k

ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32,
Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 18054374

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 Ex 110201/13-16 k 34 EXE-1274/2013 16 Okresní soud v Opavě ze dne 20.05.2013; uloženo na prac. Praha Z-33707/2013-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32,
Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 18054374

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-1272/2011 -19 Okresního soudu v Opavě (167EX 14563/11, Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko) ze dne 13.07.2011. Právní moc ke dni 01.11.2011; uloženo na prac. Opava Z-7338/2013-806

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32,
Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 18054374

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-4701/2014 -6 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 05.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2014 09:11:14. Zápis proveden dne 13.05.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-14792/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32,
Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 18054374
Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030EX-4701/2014 -10 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr. Jaroslav Homola (34EXE 1767/2014) ze dne 06.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2014 14:44:22. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2935/2014-806

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32,
Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 18054374

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-4032/2015 -10 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 06.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2015 00:57:08. Zápis proveden dne 18.12.2015; uloženo na prac. Brno-město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokrý Lazce

Kat.území: 698237 Mokrý Lazce

List vlastnictví: 630

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-20920/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32,
Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 18054374
Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169EX-4032/2015 -18 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr. Lucie Valentová ze dne 19.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2015 23:04:44. Zápis proveden dne 22.12.2015; uloženo na prac. Opava

Z-5929/2015-806

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 10/12, Parcela: 10/15

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4542/1997 ze dne 16.10.1997. Právní účinky vkladu ke dni 29.10.1997.

POLVZ:145/1997

Z-9400145/1997-806

Pro: ROBOT spol. s r.o. "v likvidaci", Pekařská 401/32, Město,
74601 Opava

RČ/IČO: 18054374

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.04.2023 08:16:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Situační plánek



Ortofotomapa



Výřez z leteckého snímku



Fotodokumentace

