

Znalecký posudek č. 1673/49/23

ve věci ocenění věcí nemovitých – RD č.p. 1205 v Rychvaldě

zpracovala



**OSTRAVSKÁ
ZNALECKÁ**

Znalec:	Ostravská znalecká a.s.
Adresa znalce:	Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zadavatel:	JUDr. Martin Horák LL.M.– insolvenční správce dlužníka Petr Pužo, Masarykova 158, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín
Adresa zadavatele:	Koperníkova 1215/4, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Účel zpracování:	Ocenění nemovitostí pro účel veřejné dražby ve smyslu § 13 zákona č. 26/2000 Sb.
Obor / odvětví	Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí
Datum ocenění:	25. 04. 2023
Datum vyhotovení:	25. 04. 2023
Počet příloh:	4
Počet stránek posudku:	44 (včetně 23 stran příloh)
Počet výtisků:	3 (dva předány zadavateli)
Výtisk číslo:	1

Obsah

Obsah	2
1. ZADÁNÍ	3
2. VÝČET PODKLADŮ	4
3. NÁLEZ.....	5
3.1. OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY ZNALECKÉHO POSUDKU	5
3.2. PROHLÁŠENÍ ZNALCE O NEZÁVISLOSTI	6
3.3. POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU	6
3.4. POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT.....	6
3.5. VÝČET SEBRANÝCH, POUŽITÝCH A VYTVOŘENÝCH DAT	6
3.5.1. Všeobecné místopisné údaje	6
3.5.2. Základní údaje o vlastnictví nemovitého majetku.....	7
3.5.3. Datum ocenění.....	7
3.5.4. Popis předmětu ocenění	7
3.5.5. Údaje o vlivech na hodnotu nemovitosti	8
3.5.6. Práva a závady s nemovitostí spojená.....	8
3.6. METODOLOGIE OCENĚNÍ.....	9
3.6.1. Metoda nákladového ocenění (věcná hodnota)	10
3.6.2. Metoda výnosová (příjmová)	11
3.6.3. Metoda srovnávací.....	13
4. POSUDEK	14
4.1. OCENĚNÍ - VOLBA METODY OCENĚNÍ, JEJÍ APLIKACE, VÝPOČTY	14
4.2. OCENĚNÍ NÁKLADOVOU METODOU – ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY.....	14
4.3. OCENĚNÍ SROVNÁVACÍ METODOU.....	16
5. ODŮVODNĚNÍ	18
6. ZÁVĚR	19
Znalecká doložka	20
Seznam příloh ke znaleckému posudku č. 1673/49/23	21

1. Zadání

Zadáním tohoto znaleckého posudku je stanovení hodnoty nemovitostí ve vlastnictví p. Petra Puži, a to **spoluvlastnického podílu a velikosti 1/9 na pozemku parc.č. 6206, jehož součástí je stavba č.p. 1205 a na pozemku parc.č. 6207**, v katastrálním území Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná, pro účely veřejné dražby ve smyslu § 13 zákona č. 26/2000 Sb. Úkolem je dále zohlednit závady, které v důsledku přechodu vlastnických práv nezaniknou a upraví příslušným způsobem odhad ceny.

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. Výčet podkladů

Při zpracování posudku byly využity tyto podklady a zdroje:

- podklady poskytnuté zadavatelem:
 - výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 3268 ze dne 25. 04. 2023
- podklady z veřejných zdrojů:
 - informace o nemovitostech – list vlastnictví č. 3268 z databáze www.cuzk.cz
 - katastrální mapa a ortofotomapa z databáze www.cuzk.cz
 - informace o nabídkách realitních kanceláří
 - územní plán města Rychvald
- podklady získané vlastní činností:
 - skutečnosti zjištěné na místě
 - fotodokumentace pořízená znalcem při místním šetření
 - informace o realizovaných prodejkách nemovitostí z databáze www.ikarus21.cz

3. Nález

3.1. Obecné předpoklady a omezující podmínky znaleckého posudku

Zpracovatel Ostravská znalecká a.s. prohlašuje, že splnění znaleckého úkolu bylo vypracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Údaje o skutečnostech obsažených v posudku jsou považovány za správné a úplné. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo část posudku, jsou věrohodné a oceňovatel vyvinul přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti, ale nebyly ověřovány ve všech případech. Nebylo dáno žádné potvrzení ze strany objednatele, pokud se týká přesnosti informací použitých v posudku.
2. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního předpokladu vlastnického práva. Předpokládá se v návaznosti na podklady a informace objednatele ocenění, že vlastnické právo k majetku odpovídá zápisu v katastru nemovitostí a takto je realizovatelné – zpeněžitelné, a že vlastnictví k nemovitosti je neztíženo právy, služebnostmi nebo věcnými břemeny, kromě uvedených objednatelem ocenění, nebo zapsaných na listu vlastnictví ke dni ocenění.
3. Zpracovatel nebere žádnou zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události a podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
4. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se ve všech aspektech podnikání a vlastnictví majetku plný soulad s platnými zákony a předpisy České republiky.
5. Analýzy, názory a závěry oceňovatele jsou platné jen za podmínek a předpokladů uvedených v tomto posudku a jsou jeho vlastními, profesionálními a nezaujatými názory.
6. Závěry učiněné v tomto posudku jsou platné pouze v rozsahu dostupných podkladů a informací a pro daný účel zpracování.

7. Stanovená hodnota je dána aktuálními podmínkami trhu k datu ocenění a reflektuje situaci na trhu nemovitostí v daných podmínkách k datu tohoto odhadu. Ocenění je zpracováno pouze k vymezenému účelu.

3.2. Prohlášení znalce o nezávislosti

Zpracovatel Ostravská znalecká a.s. prohlašuje, že k objednateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

3.3. Popis postupu při sběru

Za účelem získání dat o hodnocených nemovitostech bylo provedeno místní šetření dne 13. 07. 2022. Objekt nebyl zpřístupněn, byl proveden pouze vnější náhled a byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu z přístupové komunikace.

3.4. Popis postupu při zpracování dat

Získaná data při prohlídce a skutečnosti zjištěné při zpracování posudku budou dále použity ve výpočtu odhadu hodnoty nemovitostí.

3.5. Výčet sebraných, použitých a vytvořených dat

3.5.1. Všeobecné místopisné údaje

Oceňované nemovitosti se nachází ve městě Rychvald, katastrální území Rychvald, okres Karviná. Rodinný dům je umístěn v zástavbě rodinných domů tzv. Finských domů, přístup je z veřejné komunikace ul. Finské domky.

Dům je umístěn v lokalitě s průměrnou dopravní dostupností, zastávka hromadné dopravy (autobus) se nachází při ul. Petřvaldská, ve vzdálenosti cca 450 m. Centrum obce se nachází severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 3 km. Napojení na frekventovanou komunikaci ul. Orlovská je ve vzdálenosti cca 800 m, centrum města Ostravy je vzdáleno cca 10 km.

Dopravní spojení do města Ostravy je dobré, ve vzdálenosti cca 15 min. autem, kde se také nachází veškerá infrastruktura. Z hlediska rodinného bydlení se jedná o průměrně atraktivní lokalitu.

Dle územního plánu jsou nemovitosti situovány v zóně pro bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské.

3.5.2. Základní údaje o vlastnictví nemovitého majetku

Na listu vlastnictví č. **3268** pro k.ú. Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná, je mj. zapsán u oceňovaných nemovitostí jako vlastník:

Vlastník: Petr Pužo podíl 1/9
Adresa: Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

3.5.3. Datum ocenění

Datum ocenění bylo stanoveno na 25. 04. 2023.

3.5.4. Popis předmětu ocenění

a) Stavba č.p. 1205 – rodinný dům

Oceňovaný rodinný dům č.p. 1205 (tzv. Finský domek) je ke dni ocenění zapsán na LV č. 3268 pro k.ú. Rychvald. Stavba je vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Dům tvoří polovinu dvojdomku, je jednopodlažní, s půdním prostorem. Přístup a příjezd k domu je z veřejné zpevněné komunikace.

Dům byl dle dostupných informací postaven v 50-tých letech a ke ocenění se nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu, pravděpodobně bez využití a bez základní údržby.

Dům je pravděpodobně s napojením na elektro, vodu a kanalizaci, vytápěn na tuhá paliva. Pro ocenění je uvažováno se základním vybavením, tj. sociální zařízení, kuchyňská linka se sporákem apod.

Základy domu jsou betonové, svislé nosné konstrukce jsou dřevěné. Střecha je sedlová krytá pozinkovaným plechem. Fasáda je tvořena dřevěným obkladem, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní dveře jsou dřevěné.

Celková výměra **započitatelných ploch** činí celkem cca **59 m²**.

Příslušenství k rodinnému domu tvoří dále přípojky inženýrských sítí a oplocení. Toto příslušenství není v posudku oceněno samostatně, existence příslušenství je zohledněna při ocenění stavby a pozemků.

b) Pozemky

Předmětem ocenění je pozemek parc.č. 6206 o výměře 69 m², který je zastavěn rodinným domem č.p. 1205 a pozemek parc.č. 6207 s výměrou 356 m², který tvoří přilehlou zahradu. Pozemky tvoří funkční celek přibližně obdélníkového tvaru, který je oplocen.

Předmětem ocenění jsou pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 3268 pro k.ú. Rychvald, obec Rychvald, a to tyto:

Parcelní číslo	Druh pozemku, způsob využití	Výměra [m²]
6206	zastavěná plocha a nádvoří	69
6207	zahradu	356

3.5.5. Údaje o vlivech na hodnotu nemovitosti

Kladný vliv na hodnotu nemovitosti má poloha nemovitosti v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a dosahem občanské vybavenosti.

Negativní vliv na hodnotu nemovitosti má zhoršený stavebně-technický stav domu a menší atraktivita umístění domu v rámci regionu.

3.5.6. Práva a závady s nemovitostí spojená

Na listu vlastnictví č. 3268 je v oddíle C je uvedeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce. a.s. Tato skutečnost nemá zásadní vliv na hodnotu nemovitostí.

V oddíle D jsou uvedeny exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, nařízení exekuce a zahájení exekuce pro jednotlivé spoluvlastníky nemovitostí a rozhodnutí o úpadku.

Dle předložených podkladů k ocenění a zjištěných skutečností na oceňovaných nemovitostech nevážnou žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.

3.6. Metodologie ocenění

Obecné předpoklady pro volbu metody ocenění:

Ocenění je provedeno za účelem stanovení obvyklé ceny (nebo tržní hodnoty) oceňovaného nemovitého majetku, ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Obecně platné předpisy v oblasti oceňování kladou důraz na reálnost ocenění a zároveň vyžadují určitou stabilitu zjišťované hodnoty. Odhad **obvyklé ceny** nemovitého majetku je dle definice obvyklé ceny uvedené v § 2, odst. 2 zákona o oceňování majetku možné provést pouze na základě porovnání se sjednanými cenami. Vzhledem ke skutečnosti, že v databázi sjednaných prodejů nemáme dostatek údajů o srovnatelných sjednaných cenách obdobných nemovitostí (údaje o velikosti, stavu, podmínkách transakce apod.), stanovujeme **tržní hodnotu majetku**, která v tomto případě také odpovídá odhadované prodejní ceně.

V ocenění tedy bude zjišťována tržní hodnota ve smyslu definice uvedené v § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Odhad tržní hodnoty je zpracován k datu ocenění uvedenému v předchozí kapitole. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na tržní hodnotu.

Při odhadu tržní hodnoty nemovitých věcí budou dále zohledněny závady, které v důsledku přechodu vlastnických práv nezaniknou a případně se upraví příslušným způsobem odhad ceny.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Pro odhad tržní hodnoty je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

- metoda nákladového ocenění tj. zjištění věcné hodnoty
- metoda výnosová
- metoda srovnávací

Charakteristiky jednotlivých použitých metod:

3.6.1. Metoda nákladového ocenění (věcná hodnota)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení staveb v současných cenách a určení opotřebení, přiměřeného stáří a skutečného stavu stavby (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase ocenění). K takto stanovené věcné hodnotě staveb se připočte hodnota všech pozemků, stanovená na základě porovnávacího přístupu.

Základem pro ocenění budov je zjištění zastavěné plochy, obestavěného prostoru a dalších ukazatelů, a to dle předpisů upravujících měření staveb. Jedná se o zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění novely č. 350/2012 Sb., dále vyhlášku č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a původní normu ČSN 73 40 55 pro výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů.

Od výchozí ceny staveb se odečte opotřebení, které odpovídá stáří dané stavby, nevyžadující okamžitou rozsáhlejší opravu pro uvedení do provozuschopného stavu. Používá se nejčastěji metoda lineární. V případech kdy je budova ve stádiu před nebo po opravě, nebo je v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu, nebo je opotřebení objektivně vyšší než 85 %, se opotřebení stanoví analytickou metodou.

Výsledná věcná hodnota nemovitostí stanovená nákladovým přístupem je tedy rovna součtu věcné hodnoty staveb (reprodukční cena nemovitosti snižená o opotřebení) a hodnoty pozemků.

3.6.2. Metoda výnosová (příjmová)

Výnosové oceňování je jednou ze standardních metod zjišťování odhadu obvyklé ceny, resp. tržní ceny, mezinárodně uznávanou a používanou. Výnosová hodnota vyjadřuje schopnost nemovitostí vytvářet výnos. Dosahovaný výnos je pak charakteristikou užítkovosti.

Výnosovou hodnotu nemovitosti je možné stanovit v zásadě dvěma způsoby, z nichž v České republice se v současné době používá zejména metoda kapitalizace stabilizovaného, trvale dosažitelného ročního výnosu příslušnou úrokovou mírou kapitalizace.

Výnosová hodnota, tj. **kapitalizace stabilizovaného trvale dosažitelného ročního výnosu** podle se určí dle výrazu:

$$\text{výnosová hodnota} = \frac{\text{stabilizovaný výnos} \times 100 (\%)}{\text{úrok. míra kapitalizace} (\%)}$$

Obecně k metodice ohodnocení:

Při kapitalizaci trvale dosažitelného ročního výnosu, je možné si zjednodušeně představit výnosovou hodnotu nemovitosti jako jistinu, ze které při uložení do peněžního ústavu, budou úroky stejné jako roční výnos nemovitosti.

Je důležité si uvědomit, že výnos, a z něj odvozenou výnosovou hodnotu nemovitosti, není možné považovat za hodnotou fixní a je nutné ji aktualizovat v návaznosti na změny podstatných vstupů, tj. především výši úrokové míry kapitalizace, vývoj úrovně nájemného, cen stavebních prací, nákladů na správu a údržbu.

Zavedené předpoklady, úvodní informace:

Vychází se z předpokladu, že vlastník nemovitost pronajímá za účelem dosažení trvalého výnosu. Výnos je stanoven jako rozdíl příjmů z nájemného a výdajů, resp. nákladů vynaložených z titulu vlastnictví, provozování a pronajímání objektu.

Výnosová hodnota vyjadřuje tzv. "věčnou rentu" nemovitosti (staveb i pozemků). Zástavbou se totiž ze stavby a z pozemku stává technická a ekonomická jednotka. Využití a výnosová hodnota zastavěného pozemku je dána využitím a výnosovou hodnotou stavby. Pro vyjádření "věčné renty" je nutné v nákladech uvažovat s vytvářením rezervy na obnovu stavby tak, aby byl kumulován kapitál na rekonstrukce a modernizace prodlužující životnost budov (obnovovací investice), nebo na vybudování stavby nové po skončení její životnosti.

Úroková míra kapitalizace:

Kalkulace úrokové míry kapitalizace je důležitým faktorem při výpočtu výnosové hodnoty nemovitosti. Vychází se při tom z možného průměrného bezrizikového (či málo rizikového) zúročení peněz na kapitálovém trhu (např. státní dluhopisy, hypotéční zástavní listy) s přihlédnutím k druhu nemovitosti, způsobu využití a k situaci na trhu s nemovitostmi (tj. zvýšením o míru rizika při nákupu konkrétní nemovitosti).

Nájemné pro výpočet výnosů:

Pro zjištění trvalého výnosu je zjištění a stanovení nájemného podstatnou otázkou.

Zdrojem příjmu pro stanovení výnosu z nemovitosti je pouze "čisté nájemné" (základní nájemné), bez úhrad za plnění a služby spojené s užíváním tj. např. za:

- teplo a teplou vodu,
- vodné a stočné,
- elektrickou energii,
- výkony spojů,
- případné další služby sjednané individuálně,
- vybavení prostor
- apod.

Uvedené náklady, hrazené mimo nájemné, se nepodílí na tvorbě výnosu.

Pro objektivní vyjádření výnosové hodnoty je nutné uvažovat s nájemným stanoveným v relaci odpovídající současné nabídce a poptávce na trhu, lokalitě a kvalitě pronajímané nemovitosti.

3.6.3. Metoda srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, které byly realizovány zejména v průběhu uplynulého období. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena pro srovnatelné nemovitosti se zohledněním současné situace na trhu.

4. Posudek

4.1. Ocenění - volba metody ocenění, její aplikace, výpočty

Úkolem tohoto znaleckého posudku je stanovení **hodnoty nemovitého majetku pro účel veřejné dražby, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 na pozemku parc.č. 6206, jehož součástí je rodinný dům č.p. 1205, a na pozemku parc.č. 6207,** v katastrálním území Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná.

Předmětné nemovitosti jsou pro účely stanovení tržní hodnoty hodnoceny **nákladovou metodou a dále srovnávací metodou**, neboť dle dostupných údajů bylo ke dni ocenění na trhu v dané lokalitě s nemovitostmi s obdobným využitím obchodováno nebo byly nabízeny prostřednictvím realitní inzerce, a proto lze srovnatelnou cenu objektivně zjistit. Výnosová metoda není použita, protože rodinný dům neslouží primárně pro pronájem s tím, že v případě rodinných domů tržní hodnotě nejlépe odpovídá srovnávací hodnota.

4.2. Ocenění nákladovou metodou – zjištění věcné hodnoty

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení). Ke stanovení jednotkové ceny stavby bylo použito ukazatelů THU firmy RTS Brno. Opotřebení bylo stanoveno odborným odhadem.

Ocenění nemovitostí nákladovou metodou

Název	Zastavěná plocha [m ²]	Užitná plocha [m ²]	Jednotková cena dle RTS [Kč/m ³]	Reprodukční hodnota [Kč]	Opo- třebení [%]	Věcná hodnota [Kč]
Rodinný dům č.p. 1205	69	59	6 584	2 317 568	65	811 149

Reprodukční hodnota domu celkem činí (po zaokrouhlení) 2 317 570 Kč, věcná hodnota po odpočtu opotřebení činí ke dni ocenění (po zaokrouhlení) 811 150 Kč.

Ocenění pozemků

Pro ocenění pozemků se využívá metoda srovnávací hodnoty.

Na základě průzkumu trhu a cen zjištěných z uskutečněných převodů se ceny srovnatelných pozemků v hodnocené lokalitě a obdobných lokalitách pohybují v průměru v rozmezí 400 až 1 000 Kč/m².

S ohledem na charakter pozemků a možnost jejich využití, a zejména celkovou (malou) výměru pozemků, odhadujeme srovnávací hodnotu ve výši 800 Kč/m².

Výpočet ceny pozemku

Výměra pozemků	m ²	425.00
Směrná cena pozemku	Kč/m ²	800.00
Obvyklá cena pozemku	Kč	340 000.00

Rekapitulace nákladového ocenění

Věcná hodnota stanovená nákladovou metodou	
Stavby	811 150 Kč
Pozemky	340 000 Kč
Věcná hodnota celkem (po zaokrouhlení)	1 151 150 Kč

4.3. Ocenění srovnávací metodou

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. rodinných domech, uvedené velikosti, vybavení, zjištěného technického stavu, ve srovnatelných lokalitách, je ke dni ocenění poptávka srovnatelná s nabídkou.

Jako podklady byly použity údaje z vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Podle těchto podkladů byly v době ocenění v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, zobchodovány nebo inzerovány tyto nemovitosti (nabídkové ceny jsou po redukcí):

	Typ nemovitosti, lokalita srovnatelné nemovitosti	Foto nemovitosti	Stav nemovitosti	Užitná plocha (v m ²)	Cena nemovitosti [Kč]	Datum nabídky/prodeje
					Cena na m ² užitné plochy [Kč]	
1	1/2 Finského domku (s pozemkem 345 m ²), Slezská Ostrava, ul. Fišerova		dobrý, udržovaný stav	54	1 161 000	2023
					21 500	
2	1/2 Finského domku (s pozemkem 565 m ²), Ostrava-Radvanice, ul. Těžní		původní stav	56	1 161 000	2023
					20 732	
3	1/2 Finského domku (s pozemkem 351 m ²), Orlová-Poruba, ul. Lidická		po částečných úpravách	80	1 935 000	2023
					24 188	
4	1/2 Finského domku (s pozemkem 368 m ²), Rychvald, ul. Finské domky		dobrý stav, se zastřešeným stáním	59	1 950 000	Prodej 02/2022
					33 051	
5	1/2 Finského domku (s pozemkem 519 m ²), Horní Suchá, okr. Karviná		původní stav, udržovaný	90	1 980 000	2022
					22 000	
6	1/2 dvojdomku (s pozemkem 291 m ²), ul. Okrajová, Petřvald, okr. Karviná		dobrý stav, s dvougaráží	94	1 881 000	2022
					20 011	

Vyhodnocení a shrnutí ocenění srovnávací metodou

Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, srovnatelné rodinné domy (finské domky) v průměru od 19 000 do 24 000 Kč na 1 m² užité plochy.

Ceny srovnatelných nemovitostí získaných z realitní inzerce jsou obvykle o 5 – 10 % nižší než ceny dosažené a takto jsou případně pro srovnání upraveny.

Pro výsledné určení srovnávací hodnoty oceňovaného rodinného domu je dále použita indexová metoda, která je považována při oceňování nemovitostí pro bydlení za velmi vhodnou, objektivizující odvozenou srovnávací hodnotu. Jedná se o metodiku oceňování založenou na hodnocení dosažených příp. inzerovaných cen obdobných nemovitostí upravenou koeficienty, které zohledňují polohu a umístění domu, jeho výměru, stavebně-technický stav a vybavení, pozemek, a dále ostatní vlivy včetně odborné úvahy znalce, že výsledná cena se zjistí jako průměr odvozených hodnot.

	Požad. Cena	koef. Redukce	cena po redukcí	poloha	velikost	stav a vybavení	pozemek	úvaha znalce	KC	odvozená cena	cena za m ²
1	1 290 000	0,9	1 161 000	1,03	1	1,1	0,99	1,1	1,234	940 967	17 425
2	1 290 000	0,9	1 161 000	1,03	1	1,05	1,03	1,05	1,170	992 611	17 725
3	2 150 000	0,9	1 935 000	0,99	0,98	1,1	0,99	1,1	1,162	1 664 942	20 812
4	1 950 000	1	1 950 000	1	1	1,1	0,99	1,15	1,252	1 557 073	26 391
5	2 200 000	0,9	1 980 000	0,98	0,97	1,05	1,02	1,05	1,069	1 852 203	20 580
6	2 090 000	0,9	1 881 000	1,01	0,97	1,1	0,98	1,15	1,215	1 548 742	16 476
Celkový průměr											19 902

Na základě výše uvedených porovnání a použitého výpočtu srovnávací hodnoty indexovou metodou, odhadujeme srovnávací hodnotu nemovitostí ve výši (po zaokrouhlení):

19.900 Kč/m² tj. celkem za užitou plochu domu (59 m²) 1 174 000 Kč

5. Odůvodnění

Po řádném provedení kontroly postupu podle § 52 písm. a) až e) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti shrnujeme:

Úkolem znaleckého posudku bylo stanovení hodnoty nemovitého majetku pro účely veřejné dražby, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 na pozemku parc.č. 6206, jehož součástí je rodinný dům č.p. 1205, a na pozemku parc.č. 6207, v katastrálním území Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná.

Pro stanovení tržní hodnoty hodnocených nemovitých věcí byla použita metoda nákladová a zejména srovnávací, která nejlépe odráží tržní podmínky v daném místě. Věcná hodnota je stanovena pro představu o cenách nákladů na výstavbu obdobných objektů, se zohledněním opotřebení.

Rekapitulace ocenění

Věcná hodnota stanovená nákladovou metodou	
Nákladová cena – věcná hodnota (po zaokrouhlení)	811 150 Kč
Pozemky	340 000 Kč
Věcná hodnota celkem (po zaokrouhlení)	1 151 150 Kč

Ocenění srovnávací metodou	
Rodinný dům č.p. 1205 s pozemky	1 174 000 Kč

6. Závěr

Předmětem tohoto znaleckého posudku bylo stanovení hodnoty nemovitého majetku pro účely veřejné dražby ve smyslu § 13 zákona č. 26/2000 Sb., a to spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 na pozemku parc.č. 6206, jehož součástí je rodinný dům č.p. 1205, a na pozemku parc.č. 6207, v katastrálním území Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná.

Pro stanovení tržní hodnoty hodnocených nemovitých věcí byla použita metoda nákladová a srovnávací.

Na základě výše uvedených skutečností odhadujeme tržní hodnotu hodnocených nemovitostí ve výši (po zaokrouhlení):

1 174 000,- Kč

S ohledem na úkol znaleckého posudku, tj. stanovení hodnoty spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9, je v souladu se zavedenými principy provedena korekce zjištěné tržní hodnoty nemovitých věcí o 15%. Výslednou tržní hodnotu oceňovaných nemovitostí stanovujeme po úpravě na částku ve výši (po zaokrouhlení):

998 000,- Kč

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 na oceňovaných nemovitostech stanovujeme na částku ve výši (po zaokrouhlení):

110 000,- Kč

slovy: jednostodesettisíc Kč

Znalecká doložka

Dne 30. března roku 2005 rozhodl ministr spravedlnosti České republiky v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů o zapsání společnosti Ostravská znalecká a.s. do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- oceňování podniků,
- oceňování nemovitého majetku,
- oceňování movitého majetku,
- oceňování nehmotného majetku a majetkových práv,
- oceňování pohledávek a závazků,
- oceňování hodnoty obchodních podílů a cenných papírů,
- účetnictví,
- daně – daňová problematika.

Znalecký úkon je v evidenci znaleckých posudků zapsán pod pořadovým číslem 1673/49/23.

Zpracovatelé:

Ing. František Vlček

znalec v oboru ekonomika a stavebnictví

Znalecká odměna: smluvní

Konzultant: konzultant nebyl přizván

V Ostravě dne 25. 04. 2023

Ing. Pavel Procházka

statutární zástupce znalce

Seznam příloh ke znaleckému posudku č. 1673/49/23

1. výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 3268 ze dne 25.04.2023
2. kopie katastrální mapy z databáze www.cuzk.cz
3. situační plánec a ortofotomapa
4. výřez z leteckého snímku a fotodokumentace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 34 INS 13720 / 2022 pro Martin Horák, Mgr.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Investiční družstvo Pohoda, 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	05163994	7/12
Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514 Orlová	890123/5552	1/36
Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald	896122/5570	1/36
Malířová Olga, Šárka 1900/9, 79601 Prostějov	566128/6499	1/9
Pužo Martin, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová	060616/1864	1/27
Pužo Petr, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín	641022/1708	1/9
Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová	996127/5511	1/27
Pužová Nela, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová	006101/5515	1/27
Szkuta Dominik, Spojovací 655, 73532 Rychvald	991128/5604	1/36

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

6206

69 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Rychvald, č.p. 1205, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 6206

6207

356 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřízení a provozování vedení**

- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN 0,4 kV a přípojkový pilíř
- právo provádět obnovu, výměnu a modernizaci vedení a pilíře (k části pozemku dle GP 4220-905/2017)

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 6207

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č. IE-12-8004725/11 ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2018 07:57:25. Zápis proveden dne 30.11.2018.

V-6565/2018-803

Pořadí k 08.11.2018 07:57

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 890123/5552

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-2934/2020 -27 (127EXE-2445/2020-11) ze dne 15.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2021 11:52:12. Zápis proveden dne 05.01.2021; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-12/2021-714

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514
Orlová, RČ/IČO: 890123/5552
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 222 EX-2934/2020 -71 Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou - soudní exekutor Mgr. Jana Slušná ze dne 04.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2021 12:01:23. Zápis proveden dne 06.01.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-6/2021-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 222 EX-2937/2020 -71. Právní moc ke dni 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2021 05:08:17. Zápis proveden dne 25.02.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-707/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-13500/2016 -005 ze dne 19.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2021 10:15:26. Zápis proveden dne 14.01.2021; uloženo na prac. Cheb

Z-135/2021-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 074 EX-13500/2016 -058 Exekutorský úřad Cheb - soudní exekutor Mgr. David Koncz ze dne 11.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2021 10:15:25. Zápis proveden dne 14.01.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-79/2021-803

o **Zahájení exekuce**

- **pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Potoční 1094, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 143 EX-00180/2018 -005 (47 EXE 963/2018) ze dne 22.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2021 11:30:36. Zápis proveden dne 19.01.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek

Z-195/2021-802

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX-00180/2018 -153 Exekutorský úřad Frýdek-Místek - soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 08:30:41. Zápis proveden dne 21.01.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-208/2021-803

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-02126/2015 -020 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 14:08:44. Zápis proveden dne 21.01.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-352/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 108 EX-02126/2015 -128 Exekutorský úřad Plzeň-město - soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka ze dne 19.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 14:08:23. Zápis proveden dne 21.01.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-210/2021-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 108 EX-02126/2015 -128. Právní moc ke dni 26.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2021 09:11:08. Zápis proveden dne 23.03.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-1003/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX-25832/2017 9 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 08:42:29. Zápis proveden dne 11.02.2021; uloženo na prac. Praha

Z-4588/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-25832/2017 -51 Exekutorský úřad Praha 5 - soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph. D ze dne 10.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2021 08:47:56. Zápis proveden dne 12.02.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-511/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-5822/2018 -9 Exekutorský úřad Litoměřice - soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M ze dne 08.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 11:22:15. Zápis proveden dne 24.02.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-689/2021-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-5822/2018 -80 Exekutorský úřad Litoměřice - soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M ze dne 22.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 11:22:06. Zápis proveden dne 26.02.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-690/2021-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-5822/2018 -80. Právní moc ke dni 09.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 14:11:31. Zápis proveden dne 12.04.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-1194/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-1403/2019 -12
Exekutorský úřad Litoměřice - soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M ze dne
12.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 11:22:45. Zápis proveden
dne 24.02.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-691/2021-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-1403/2019 -73 Exekutorský
úřad Litoměřice - soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M ze dne 22.02.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 11:22:42. Zápis proveden dne
26.02.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-692/2021-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-1403/2019
-73. Právní moc ke dni 11.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021
13:48:31. Zápis proveden dne 22.03.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-982/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-44120/2017 -9
Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 13.11.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2021 08:51:06. Zápis proveden dne
29.03.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-1078/2021-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-44120/2017 -33 Exekutorský
úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 26.03.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 26.03.2021 08:51:06. Zápis proveden dne 29.03.2021;
uloženo na prac. Karviná

Z-1079/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-17553/2018 -9
Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 22.05.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2021 08:54:57. Zápis proveden dne
29.03.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-1086/2021-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-17553/2018 -32 Exekutorský
úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 26.03.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 26.03.2021 08:54:57. Zápis proveden dne 29.03.2021;
uloženo na prac. Karviná

Z-1087/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Hloch, Bukovanského 1329/33, Ostrava, 710 00
Slezská Ostrava

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr.
Petr Hloch 226 Ex-197/2015 -110 ze dne 01.04.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 01.04.2021 17:16:02. Zápis proveden dne 06.04.2021; uloženo na prac.
Ostrava

Z-2869/2021-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava,
JUDr. Milan Vlha 102 Ex-197/2015 -5 ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 01.04.2021 17:16:02. Zápis proveden dne 06.04.2021; uloženo na prac.
Ostrava

Z-2869/2021-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 226 EX-00197/2015 -111 Exekutorský
úřad Ostrava - soudní exekutor Mgr. Petr Hloch ze dne 01.04.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 01.04.2021 17:16:04. Zápis proveden dne 07.04.2021;
uloženo na prac. Karviná

Z-1136/2021-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 226 EX-00197/2015
-111. Právní moc ke dni 23.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

03.05.2021 17:16:13. Zápis proveden dne 04.05.2021; uloženo na prac. Karviná
Z-1492/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

**Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 197 EX-1633/2018 -6
Exekutorský úřad Jeseník - soudní exekutor JUDr. Alan Havlice ze dne
16.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 17:19:48. Zápis proveden
dne 06.05.2021; uloženo na prac. Karviná**

Z-1529/2021-803

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)**

Povinnost k

**Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570**

Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX-1633/2018 -33 Exekutorský
úřad Jeseník - soudní exekutor JUDr. Alan Havlice ze dne 04.05.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 17:19:48. Zápis proveden dne 06.05.2021;
uloženo na prac. Karviná**

Z-1530/2021-803

o **Zahájení exekuce**

**Pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Brno -JUDr. Karel Urban, Minská 54, 616 00
Brno**

Povinnost k

**Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-868/2020 -9 Exekutorský
úřad Brno-město - soudní exekutor JUDr.Karel Urban ze dne 18.08.2020. Právní
moc ke dni 06.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2021 16:27:53.
Zápis proveden dne 20.05.2021; uloženo na prac. Karviná**

Z-1740/2021-803

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/27)**

Povinnost k

**Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511**

Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 097 EX-868/2020 -20 Exekutorský
úřad Brno-město - soudní exekutor JUDr.Karel Urban ze dne 17.05.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 17.05.2021 16:27:53. Zápis proveden dne 20.05.2021;
uloženo na prac. Karviná**

Z-1741/2021-803

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 097 EX-868/2020 -**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

20. Právní moc ke dni 31.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 16:22:46. Zápis proveden dne 09.06.2022; uloženo na prac. Karviná
Z-2435/2022-803

Související zápisy

Dražební vyhláška

Povinnost k

Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 97 EX-868/2020 -49 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor JUDr.Karel Urban. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 16:11:44. Zápis proveden dne 30.03.2023; uloženo na prac. Karviná

Z-1362/2023-803

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Praha 6 - Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6

Povinnost k

Pužo Petr, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín,
RČ/IČO: 641022/1708

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 Nc-2742/2008 -5 Okresní soud v Karviné ze dne 21.01.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 08:19:52. Zápis proveden dne 07.06.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-1951/2021-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(k podílu 1/9)

Povinnost k

Pužo Petr, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581
Bohumín, RČ/IČO: 641022/1708
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 EX-1934/2009 -61 Exekutorský úřad Praha 6 - soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková ze dne 03.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 08:19:52. Zápis proveden dne 08.06.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-1948/2021-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 180 EX-1934/2009 -61. Právní moc ke dni 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 11:20:31. Zápis proveden dne 15.07.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-3689/2022-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 11856/21-013 ze dne 02.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2021 16:38:56. Zápis proveden dne 22.06.2021; uloženo na prac. Šumperk

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-4154/2021-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/27)

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-11856/2021 -024 Exekutorský úřad Šumperk - soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis ze dne 21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2021 16:42:17. Zápis proveden dne 23.06.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-2157/2021-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-11856/2021 -024. Právní moc ke dni 07.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2021 16:44:41. Zápis proveden dne 16.08.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-2830/2021-803

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 890123/5552

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-5656/2021 -34 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2021 07:50:11. Zápis proveden dne 02.07.2021; uloženo na prac. Chomutov

Z-4436/2021-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514
Orlová, RČ/IČO: 890123/5552
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 135 EX-5656/2021 -52 Exekutorský úřad Chomutov - soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2021 09:14:18. Zápis proveden dne 07.07.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-2310/2021-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 135 EX-5656/2021 -52. Právní moc ke dni 22.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2021 11:53:49. Zápis proveden dne 30.08.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-2999/2021-803

o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, Šátalská 469/1,
142 00 Praha 4**

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 890123/5552

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 3804/21-5 k 125 EXE-1816/2021 13 ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2021 12:02:33. Zápis proveden dne 16.07.2021; uloženo na prac. Praha
Z-23295/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514
Orlová, RČ/IČO: 890123/5552
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 206 EX-3804/2021 -12 Exekutorský úřad Praha 4 - soudní exekutor Mgr. Jan Škarpa ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2021 14:06:00. Zápis proveden dne 19.07.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-2489/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Bělohorská 270/17,
169 00 Praha 6

Povinnost k

Pužová Nela, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 006101/5515

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 4186/21-9 k 127 EXE-1788/2021 11 ze dne 08.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2021 16:59:23. Zápis proveden dne 19.07.2021; uloženo na prac. Praha

Z-23460/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/27)

Povinnost k

Pužová Nela, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 006101/5515
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 EX-4186/2021 -47 Exekutorský úřad Praha 6 - soudní exekutor Mgr. Zuzana Grosamová ze dne 26.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2021 08:55:03. Zápis proveden dne 29.10.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-4346/2021-803

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-08437/2021 -016 ze dne 19.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 09:04:35. Zápis proveden dne 20.08.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-4695/2021-405

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/27)

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 094 EX-08437/2021 -018 Exekutorský úřad Plzeň-město - soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl ze dne 19.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 09:04:20. Zápis proveden dne 23.08.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-2903/2021-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 094 EX-08437/2021 -018. Právní moc ke dni 03.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2021 12:02:43. Zápis proveden dne 11.11.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-4537/2021-803

o **Zahájení exekuce**

- **pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav**

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 890123/5552

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2600/2021 -12 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2021 13:05:16. Zápis proveden dne 13.09.2021; uloženo na prac. Břeclav

Z-3617/2021-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514
Orlová, RČ/IČO: 890123/5552
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-2600/2021 -13 Exekutorský úřad Břeclav - soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2021 13:05:50. Zápis proveden dne 14.09.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-3601/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 890123/5552

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-1692/2021 -13 ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 19:57:08. Zápis proveden dne 13.09.2021; uloženo na prac. Rokycany

Z-2344/2021-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514
Orlová, RČ/IČO: 890123/5552
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-1692/2021 -12 Exekutorský úřad Rokycany - soudní exekutor Mgr. Petr Micka ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 19:57:02. Zápis proveden dne 14.09.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-3586/2021-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 890123/5552

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 069 EX-2160/2021 -16 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor JUDr.Vlastimil Porostlý ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2021 10:48:38. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-3634/2021-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514
Orlová, RČ/IČO: 890123/5552
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX-2160/2021 -17 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor JUDr.Vlastimil Porostlý ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2021 10:48:38. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-3635/2021-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 890123/5552

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 Ex-2160/2021 -16 ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2021 10:47:57. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Ostrava

Z-6800/2021-807

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr.Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Pužová Nela, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 006101/5515

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-11061/2021 -014 ze dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2021 14:06:17. Zápis proveden dne 07.10.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5875/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/27)

Povinnost k

Pužová Nela, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 006101/5515
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 094 EX-11061/2021 -052 Exekutorský úřad Plzeň-město - soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl ze dne 06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 11:22:06. Zápis proveden dne 08.04.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-1331/2022-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 094 EX-11061/2021 -052. Právní moc ke dni 06.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2022 10:21:40. Zápis proveden dne 22.06.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-2638/2022-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 890123/5552

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-26822/2021 -9 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 12.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 09:50:12. Zápis proveden dne 15.10.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-4078/2021-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514
Orlová, RČ/IČO: 890123/5552
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-26822/2021 -13 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 13.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 09:50:12. Zápis proveden dne 15.10.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-4079/2021-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Pužo Petr, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín,
RČ/IČO: 641022/1708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

6227/2021 -11 ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2021 00:36:53. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Znojmo
Z-7901/2021-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/9)

Povinnost k

Pužo Petr, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581
Bohumín, RČ/IČO: 641022/1708
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 193 EX-6227/2021 -22 Exekutorský úřad Znojmo - soudní exekutor JUDr. Eva Koutníková ze dne 14.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2021 00:16:21. Zápis proveden dne 16.12.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-5058/2021-803

o **Zahájení exekuce**

- **pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň**

Povinnost k

Pužo Petr, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín,
RČ/IČO: 641022/1708

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-15208/2021 -012 ze dne 23.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2021 09:21:34. Zápis proveden dne 27.12.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7833/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/9)

Povinnost k

Pužo Petr, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581
Bohumín, RČ/IČO: 641022/1708
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 094 EX-15208/2021 -017 Exekutorský úřad Plzeň-město - soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl ze dne 27.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2021 09:17:24. Zápis proveden dne 29.12.2021; uloženo na prac. Karviná

Z-5176/2021-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 094 EX-15208/2021 -017. Právní moc ke dni 10.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2022 14:22:05. Zápis proveden dne 17.03.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-954/2022-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-860/2022 -11 ze dne 10.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2022 23:38:34. Zápis proveden dne 14.03.2022; uloženo na prac. Znojmo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-1882/2022-713

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/27)**

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 193 EX-860/2022 -18 Exekutorský úřad Znojmo - soudní exekutor JUDr. Eva Koutníková ze dne 04.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2022 23:06:59. Zápis proveden dne 08.08.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-4336/2022-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Pužová Nela, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 006101/5515

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-1559/2022 -11 ze dne 24.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2022 13:02:32. Zápis proveden dne 31.05.2022; uloženo na prac. Břeclav

Z-3918/2022-704

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/27)**

Povinnost k

Pužová Nela, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 006101/5515
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-1559/2022 -18 Exekutorský úřad Břeclav - soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová ze dne 30.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2022 13:03:33. Zápis proveden dne 01.06.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-2148/2022-803

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-04969/2022 -018 ze dne 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2022 15:21:30. Zápis proveden dne 09.06.2022; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5897/2022-405

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(k podílu 1/9)

povinný: Pužová Elena, nar.02.04.1977

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Investiční družstvo Pohoda, 28. října 285/13, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 05163994
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 207 EX-910/2022 -16 Exekutorský úřad
Zlín - soudní exekutor JUDr. Jana Jarková ze dne 31.05.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 31.05.2022 21:32:48. Zápis proveden dne 21.06.2022; uloženo
na prac. Karviná

Z-2173/2022-803

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Pužo Petr, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín,
RČ/IČO: 641022/1708

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 06811/22-005 k 49 EXE-
1994/2022 12 ze dne 31.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022
21:01:43. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Praha

Z-44305/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/36)

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-06811/2022 -009 Exekutorský
úřad Praha 3 - soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová ze dne 01.11.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 21:00:29. Zápis proveden dne 03.11.2022;
uloženo na prac. Karviná

Z-5768/2022-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 091 EX-06811/2022
-009. Právní moc ke dni 19.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.03.2023 21:01:04. Zápis proveden dne 24.03.2023; uloženo na prac. Karviná

Z-1264/2023-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-9231/2022 - 12 ze dne 21.10.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.11.2022 17:45:41. Zápis proveden dne 04.11.2022; uloženo
na prac. Klatovy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

-

Z-18612/2022-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/27)

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-9231/2022 -23 Exekutorský úřad Klatovy - soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika LL.M ze dne 03.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2022 17:45:41. Zápis proveden dne 07.11.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-5859/2022-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A
160 00 Praha 6

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 11235/22-10 k 127 EXE-2341/2022 10 ze dne 24.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022 09:40:10. Zápis proveden dne 30.11.2022; uloženo na prac. Praha

Z-48058/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/27)

Povinnost k

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 996127/5511
Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 EX-11235/2022 -22 Exekutorský úřad Praha 6 - soudní exekutor Mgr. Zuzana Grosamová ze dne 01.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2022 09:01:00. Zápis proveden dne 05.12.2022; uloženo na prac. Karviná

Z-6372/2022-803

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

- pro pohledávku ve výši 14.000,- Kč s příslušenstvím
(k podílu 1/36)
návrh podán dne 29.11.2022
povinný: Luková Denisa, nar.22.11.1989

Oprávnění pro

FINDIGO služby s.r.o., Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové
Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 01497316

Povinnost k

Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
896122/5570
Parcela: 6206, Parcela: 6207

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 091 EX-07790/2022 -003 Exekutorský úřad Praha 3 - soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2022 21:01:17. Zápis proveden dne 02.12.2022.

Z-6353/2022-803

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

(k podílu 1/36)

povinný: Luka Kamil, nar. 14.03.1995

Povinnost k

Szkuta Dominik, Spojovací 655, 73532 Rychvald, RČ/IČO:
991128/5604

Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 108 EX-00103/2023 -020 Exekutorský úřad Plzeň-město - soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka ze dne 20.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2023 14:16:03. Zápis proveden dne 02.02.2023.

Z-267/2023-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 108 EX-00103/2023 - 020 ze dne 06.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2023 14:15:59. Zápis proveden dne 03.04.2023.

Z-1406/2023-803

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Nádražní 486, Týniště nad Orlicí 517 21

Povinnost k

Pužová Nela, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 006101/5515

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 194 EX 72/23-11 ze dne 19.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 23:32:00. Zápis proveden dne 10.02.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-888/2023-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(k podílu 1/27)

Povinnost k

Pužová Nela, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová,
RČ/IČO: 006101/5515

Parcela: 6206, Parcela: 6207

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 194 EX-72/2023 -20 Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou - soudní exekutor Mgr.Bohumil Brychta ze dne 08.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 23:32:01. Zápis proveden dne 13.02.2023; uloženo na prac. Karviná

Z-471/2023-803

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

Petřvald IV

Povinnost k

Parcela: 6206, Parcela: 6207

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví ,č. j. 36 D 2154/2020-48 ze dne 17.12.2020. Právní moc ke dni 17.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2020 11:24:17. Zápis proveden dne 31.12.2020.

V-7562/2020-803

Pro: Luková Denisa, Orlovská 678, 73532 Rychvald

RČ/IČO: 896122/5570

Pužo Martin, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová

060616/1864

Pužo Petr, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

641022/1708

Pužová Klára, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová

996127/5511

Pužová Nela, Spojenců 876, Poruba, 73514 Orlová

006101/5515

Malířová Olga, Šárka 1900/9, 79601 Prostějov

566128/6499

Luka Jiří, Masarykova třída 918, Lutyně, 73514 Orlová

890123/5552

- o Smlouva kupní ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2021 07:59:39. Zápis proveden dne 04.01.2022.

V-8905/2021-803

Pro: Investiční družstvo Pohoda, 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 05163994

- o Smlouva kupní ze dne 10.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2021 07:54:59. Zápis proveden dne 04.01.2022.

V-8922/2021-803

Pro: Investiční družstvo Pohoda, 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 05163994

- o Smlouva kupní ze dne 10.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2021 07:54:59. Zápis proveden dne 04.01.2022.

V-8923/2021-803

Pro: Investiční družstvo Pohoda, 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 05163994

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu ,č.j. 120 EX 12952/11-249 Exekutorský úřad Klatovy - soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika LL.M ze dne 09.02.2022. Právní moc ke dni 15.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2022 08:43:31. Zápis proveden dne 26.05.2022.

V-2861/2022-803

Pro: Investiční družstvo Pohoda, 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 05163994

- o Smlouva kupní ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 07:36:00. Zápis proveden dne 07.06.2022.

V-3149/2022-803

Pro: Investiční družstvo Pohoda, 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 05163994

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu ,č. j. 030 EX 4841/13-212 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola ze dne 28.04.2022. Právní moc ke dni 19.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2022 08:28:37. Zápis proveden dne 21.06.2022.

V-3440/2022-803

Pro: Investiční družstvo Pohoda, 28. října 285/13, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 05163994

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2023 07:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu ,č.j. 203 Ex 04482/21-67 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha ze dne 23.11.2022. Právní moc ke dni 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2023 09:15:32. Zápis proveden dne 01.02.2023.

V-124/2023-803

Pro: Szkuta Dominik, Spojovací 655, 73532 Rychvald

RČ/IČO: 991128/5604

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
6207	64410	356

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

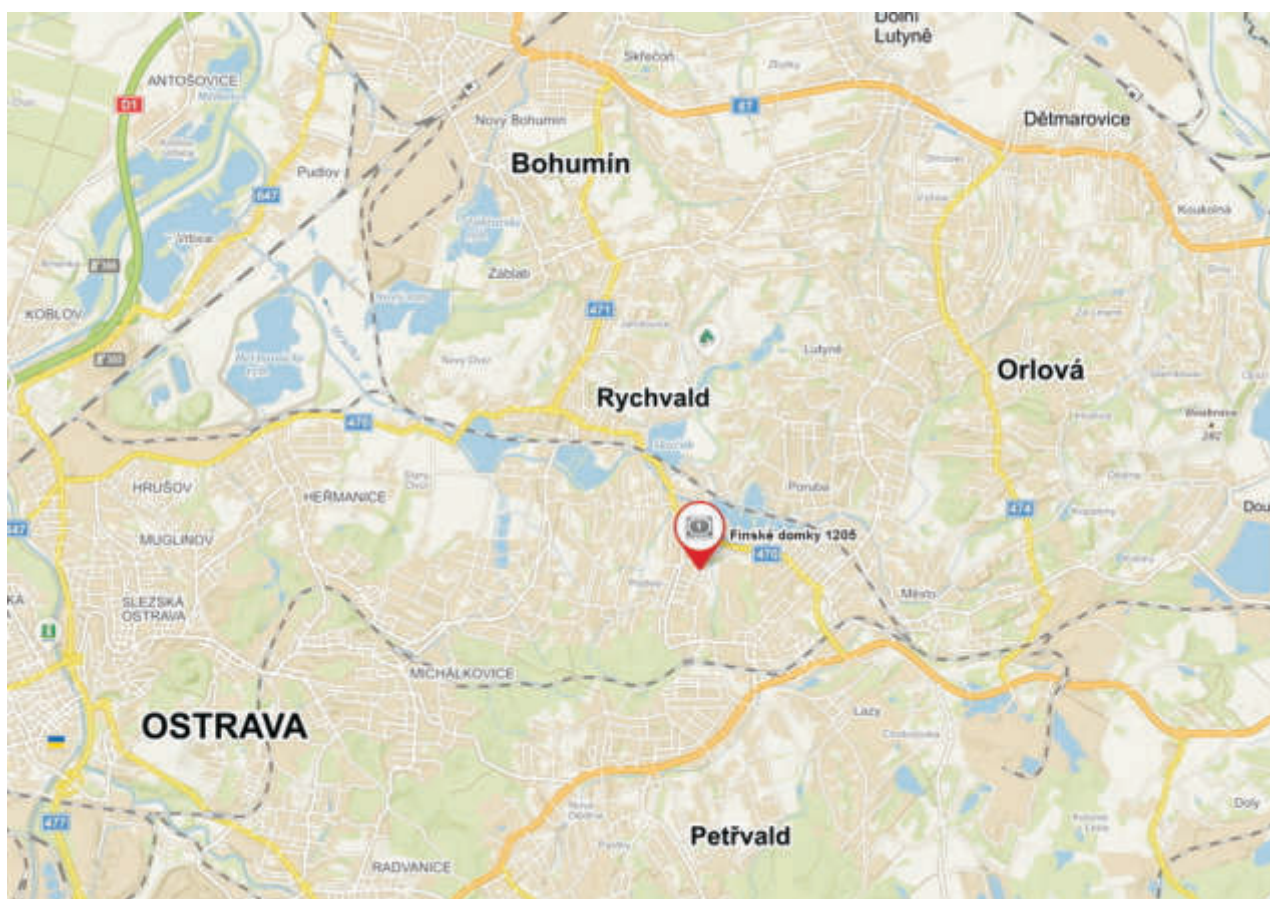
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.04.2023 08:18:42

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



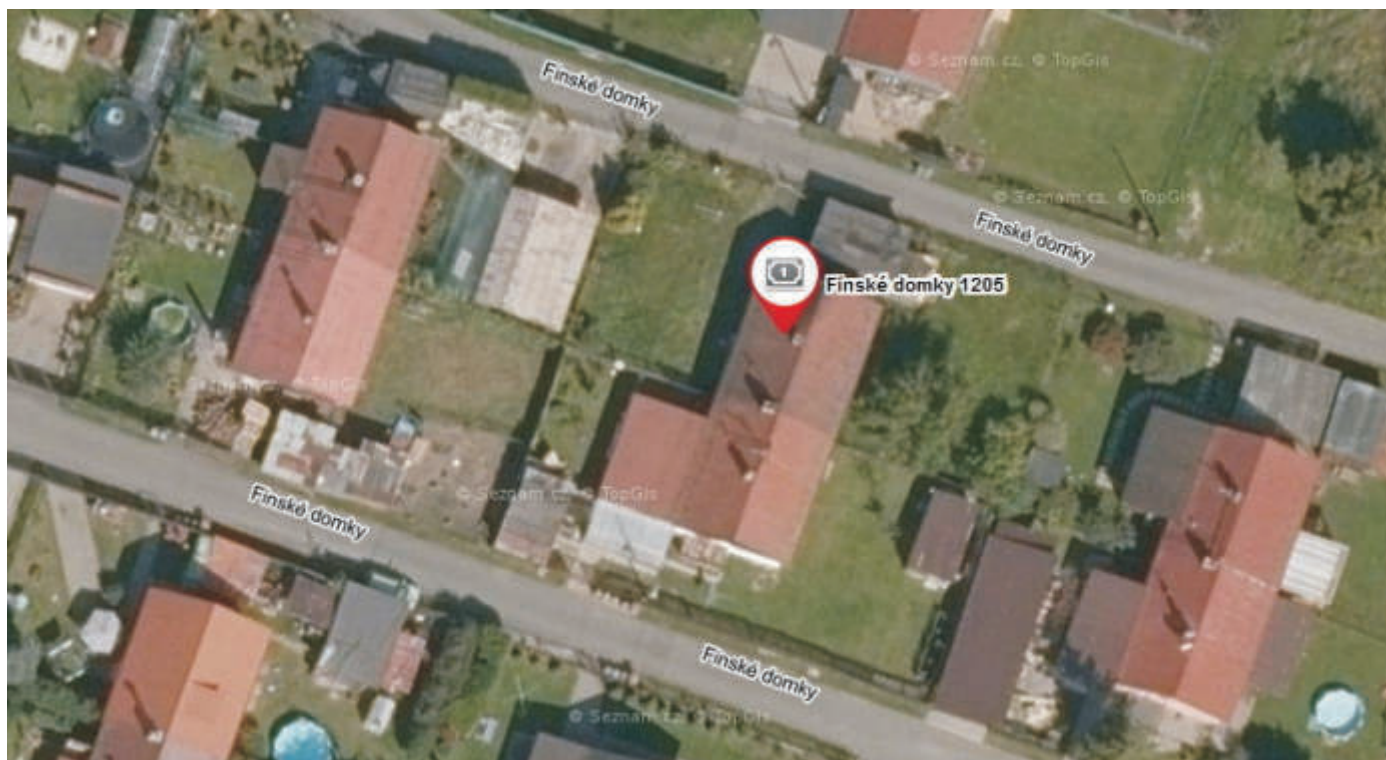
Situační plánek



Ortofotomapa



Výřez z leteckého snímku



Fotodokumentace

